



P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 30 augustus 2018

Goed eerste halfjaar Arcona Property Fund N.V.

Arcona Property Fund N.V., een beursgenoteerd fonds dat belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa, heeft in het eerste halfjaar van 2018 een stijging van de netto huurinkomsten gerealiseerd van 5,8%. De netto huurinkomsten kwamen uit op € 2,42 miljoen tegen € 2,29 miljoen in dezelfde periode vorig jaar. Het resultaat na belasting zonder waarderingsresultaat steeg met 41,4% van € 403.000 in de eerste zes maanden van 2017 naar € 570.000 in het afgelopen halfjaar.

Het operationeel halfjaarresultaat van Arcona Property Fund nam in het eerste halfjaar van 2018 met 20,5% toe naar € 1,07 miljoen, vergeleken met € 888.000 in de eerste zes maanden van 2017. Voor geheel 2018 handhaaft de directie de in het kwartaalbericht van 9 mei 2018 uitgesproken verwachting van een operationeel resultaat van € 2,4 miljoen.

Arcona Property Fund boekte in het tweede kwartaal van 2018 een operationeel resultaat voor belasting van € 670.000, tegen een operationeel resultaat van € 401.000 in het eerste kwartaal van 2018, een stijging van 67,1%. De netto huurinkomsten stegen in het tweede kwartaal van 2018 verder met 7,8% ten opzichte van het eerste kwartaal, van € 1,16 miljoen naar € 1,25 miljoen.

Guy Barker, managing director van fondsbeheerder Arcona Capital, zegt in een toelichting: "Arcona Property Fund heeft een goed eerste halfjaar achter de rug. De voortgaande verbetering van het operationeel resultaat was deels het gevolg van de aankoop van kantoorgebouw in Polen in het derde kwartaal van 2017. Maar ook actief management van de portefeuille, gericht op de verhuur van algemene ruimtes en het aantrekken van nieuwe huurders, heeft het resultaat positief beïnvloed."

De bezettingsgraad van de portefeuille van Arcona Property Fund bedroeg aan het einde van het tweede kwartaal 84,0%, gelijk aan het percentage eind 2017. De loan-to-value bedroeg eind juni 2018 51,1%, tegen 52,7% per 31 december 2017.

De intrinsieke waarde van het aandeel Arcona Property Fund kwam op basis van EPRA-NNAV per 30 juni 2018 uit op EUR 14,01 per aandeel, tegen EUR 14,05 per aandeel op 31 december 2017.

Op basis van de voorlopige resultaten voor het eerste halfjaar 2018, is Arcona Property Fund voornemens een interim dividend uit te keren van EUR 0,10 per aandeel. Het schema voor de dividendbetaling is als volgt:

- 10 september 2018 – laatste dag cum-dividend
- 11 september 2018 – eerste dag ex-dividend
- 12 september 2018 – record date
- 14 september 2018 – betaling dividend

Het volledige halfjaarverslag 2018 van Arcona Property Fund is te vinden op de website www.arconapropertyfund.nl

EINDE PERSBERICHT

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:
Arcona Capital Fund Management B.V.
Tel: 020 – 820 4 720
E-mail: info@arconacapital.com
www.arconapropertyfund.nl